

Алексей Гунькин: «На рынке недвижимости есть профессионалы и все остальные!».



Не секрет, что само слово риэлтор в понимании простого обывателя уже само по себе имеет негативный оттенок. Причиной такого отношения к данной профессии стали распространенные случаи предоставления некачественных услуг на рынке недвижимости, а также появление фирм-однодневок, которые зарабатывают на обмане обычных граждан.

Однако есть сегодня в Воронеже и надежные агентства недвижимости, оказывающие качественное сопровождение сделок с недвижимостью, которые являются членами ГРЧ. О том, как грамотно выбрать надежного риэлтора и в какие агентства недвижимости Воронежа следует обращаться, мы узнали у Алексея Гунькина, президента НП «Гильдия Риэлторов Черноземья».

- **Алексей Владимирович, как простому жителю Воронежа определить надежное агентство недвижимости?**

- В настоящее время на воронежском рынке недвижимости

представлено около ста различных организаций, позиционирующих себя как риэлторские фирмы. Однако далеко не все из них имеют представление о такой профессии, как риэлтор, а порой даже порочат ее своими некомпетентными, а порой и незаконными действиями. Именно поэтому и возникла необходимость создания НК «Гильдия Риэлторов Черноземья». Сегодня, членами данной организации являются 7 агентств недвижимости, профессионализм и качество услуг, в сфере недвижимости которых был проверен на деле. Среди них "Адвекс", "Аксиома", "Траст", "Сота", "Четыре комнаты", "Цитадель", "ЮПИКС. Недвижимость", каждая из этих компаний работает на воронежском рынке недвижимости не один год и имеет положительную репутацию.

- **Какие мероприятия проводит НП «Гильдия риэлторов Черноземья» для изменения данной ситуации?**
- К сожалению, в настоящее время практически любой желающий может снять небольшой офис и повесить вывеску с надписью «риэлторские услуги». Однако этого не станет гарантией качественного сопровождения сделок с недвижимостью, которую хочет получить каждый из нас. Для того чтобы хоть как-то обезопасить жителей Воронежа, которые покупают или продают дома, квартиры, коммерческие объекты недвижимости, НП «Гильдия Риэлторов Черноземья» поддержала инициативу Президента Международной Федерации Профессионалов рынка недвижимости Александра Романенко по реализации «Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ».
- **Какими критериями руководствуются современные профессионалы, работающие в сфере недвижимости?**

- В настоящее время простому обывателю довольно трудно определить действительно надежное агентство недвижимости, оказывающее качественные услуги. Поэтому мы призываем риэлторов города и всего Черноземья пройти систему добровольной сертификации. Так сказать, продемонстрировать своим потенциальным клиентам, что они обладают достаточным уровнем профессиональных знаний и осуществляют все сделки с недвижимостью в соответствии с законом. Вот и получается, что на рынке недвижимости Воронежа есть профессиональные риэлторы и все остальные, при этом каждый сам вправе выбирать услуги опытного специалиста или же необоснованно рисковать благополучием своей семьи и близких.
- **Получается, что добровольная сертификация послужит для любого из нас своеобразной гарантией качественного сопровождения сделок на рынке недвижимости?**
- Совершенно верно! И обращаясь в агентство недвижимости, жители Воронежа не должны стесняться, спрашивая, прошла ли компания добровольную сертификацию. В европейских странах это нормальная практика. Каждому из нас хочется получать полный комплекс услуг при продаже дома, покупке квартиры при этом безмятежно спать ночам. Такое чувство спокойствия и уверенности дарит добровольная сертификация услуг риэлторов, которую сегодня прошли специалисты уже 7 крупнейших агентств недвижимости Воронежа.
- **Другими словами, в Воронеже лишь 7 компаний полностью соответствуют всем стандартам, правилам и профессиональным знаниям для работы в сфере недвижимости?**
- Да. Однако это совершенно не означает, что кроме них в городе нет хороших риэлторов и агентств, которые предоставляют комплексное сопровождение сделок с недвижимостью. Ведь, чтобы пройти сертификацию необходимо не только подтвердить профессионализм сотрудников компаний, но и грамотно осуществлять документооборот, иметь соответствующее определенным правилам помещение и т.д. Риэлторам, которые прошли обучение, успешно сдали все экзамены и подтвердили свою квалификацию, будет выдаваться специальное удостоверение.
- **Алексей Владимирович, не спровоцирует ли это появления фальшивых удостоверений?**
- Мы этого не опасаемся. После прохождения аттестации, каждому риэлтору, подтвердившему свой профессионализм, выдается специальное именно удостоверение. Проверить подлинность которого довольно просто, необходимо будет позвонить в НП «Гильдию Риэлторов Черноземья» и назвать указанный на нем серийный номер.
- **Получит ли данная инициатива поддержку на законодательном уровне?**
- Безусловно! В настоящее время соответствующий законопроект уже подготовлен и находится на рассмотрении в Госдуме. Также в ближайшее время активная работа начнется и на региональном уровне, ведь в наведении порядка в сфере недвижимости заинтересованы все и честные риэлторы, и простые граждане, и представители местной власти. Будем надеяться, что уже совсем скоро на воронежском рынке останутся только надежные агентства недвижимости и профессионалы высочайшей квалификации.

Елена Орлова.

2012-02-15 Адвекс-Воронеж