

## НЕДВИЖИМОСТЬ ВОРОНЕЖА

## Эксперт: как ставка рефинансирования влияет на стоимость недвижимости



Гунькин Алексей Владимирович,  
генеральный директор  
ООО «АН Адвекс»

Субсидирование процентной ставки по ипотеке на первичном рынке, безусловно, положительно повлияет на продажи квартир самими застройщиками. Однако первичный рынок составляет только 25-30% от общего рынка Воронежа, и предложений на вторичном больше в разы. Поэтому высокая ставка по ипотеке на вторичку тормозит развитие рынка в целом. 16% — ставка, на которую не многие согласятся, поэтому срок экспозиции объектов вторичного рынка зачастую немал. Уверен, что снижение ставки на первичном рынке без снижения на вторичном не может полностью простимулировать продажи на рынке жилья в целом.

Сотрудники ведущих банков с 1 апреля 2015 года отмечают большое количество заявок по программе субсидирования ипотеки. По их мнению, средств, выделенных государством на эту программу, может при таком объеме хватить только до конца августа — начала сентября 2015 года. Поэтому, если вы приняли решение приобрести квартиру, не стоит это откладывать. А чтобы сэкономить время, обратитесь к профессионалам — в риелторские компании, входящие в Гильдию Риэлторов Черноземья. Их сотрудники помогут грамотно и быстро решить множество вопросов, возникающих при приобретении недвижимого имущества.

### Стоимость 1 м<sup>2</sup> у некоторых застройщиков на 01 апреля 2015 года, ₴

Квартиры в Воронеже			Квартиры в пригороде		
Застройщик	min	max	Застройщик	Населенный пункт	min max
ДСК	42 000	67 000	Эльгаро		33 500 57 000
Выбор	39 500	75 000	Партнер ВДК		52 700 61 000
КИТ	41 000	65 000	Энергия ВДК		55 700 84 300
Инстеп	36 000	48 800	Дон-Инвест		35 000 47 000
ВМУ-2	33 000	49 000	Воронеж-Строй Крайс		50 000 70 000 35 000 45 000
Многие застройщики применяют различные бонусы и скидки до 10% относительно приведенных в таблице цен для привлечения дополнительного числа потенциальных покупателей.			<b>Квартиры в пригороде</b>		
			Застройщик	Населенный пункт	min max
			Resta	Новая Усмань	30 000 35 000
				Семилуки	37 000 38 000
			КИТ	Новая Усмань	34 000 35 700
			<b>Таунхаусы, малоэтажные дома, коттеджи</b>		
			Застройщик	Населенный пункт	min max
			Дон	Ямное	30 000 34 000
			Вест-Строй	Ямное	32 500 36 000
			Крайс 1	ж/к Дубровский, п.Сомово	35 000 40 000

Публикация носит информационный характер и не является публичной офертой. В ближайшем номере читайте материал со статистикой цен на дома в Воронеже.

01-0117941



## НЕДВИЖИМОСТЬ

**000 «Экспресс»**  
Квартиры, гаражи,  
коммерческие площади  
от ЗАСТРОЙЩИКА  
в ЖК «Сердце города»

т. 2-902-911  
www.express-36.ru

► Скидки до 70 тыс. в мае!  
► Сдача 2015 г.

Проектная декларация на сайте www.express-36.ru

**СДАТЬ-СНЯТЬ**  
**БЕСПЛАТНО**  
zasilite.ru  
**25-85-411**  
\* доступ к базе объектов

**СДАТЬ-СНЯТЬ**  
Воронежская служба аренды  
**ОПЛАТА ПО ФАКТУ**  
**ЗАСЕЛЕНИЯ**  
**ГАРАНТИЯ 100%**  
**292-38-33**  
**292-34-66**

**АГЕНТСТВО МАЯК.** Все операции с недвижимостью. Аренда квартир. Т.293-46-46

**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ДЕЛЬТА.** Квартиры от ДСК по цене застройщика. Ипотека. ОАО Сбербанк России. Т.238-39-46, т.290-73-13

Газета КАМЕЛОТ. Объявления по телефону 088. Просто позвоните! 16+

**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ СИТИ-ЦЕНТР.** Новостройки. Вторичное жилье. Скидки, рассрочка. Проектная декларация: 40 лет Октября, №8. Т.256-82-89, т.290-28-09

**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ТО-ПАЗ.** Работаем с любой ипотекой, сертификатами. Вторичное, новое жилье. Сайт: www.topaz-vrn.ru, т.229-62-21, т.240-76-04

**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ТРАСТ.** Покупка, продажа, обмен любой недвижимости. Т.277-71-57, т.233-00-66

**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ФАСАД.** Все операции с недвижимостью. Т.241-90-34, т.259-56-66

**АГЕНТСТВО ПРОСПЕКТ.** Все операции с недвижимостью. Аренда жилья. Т.8-919-188-47-37, т.258-69-39

**АГЕНТСТВО РЕАЛ-РЕНТ.** Все операции с недвижимостью. Аренда любого жилья. Т.8-920-410-14-69

**АН 4 КОМНАТЫ.** Покупка, продажа недвижимости. Сопровождение ипотечных сделок. Т.200-01-24

**АН ЦИТАДЕЛЬ.** Сделки с недвижимостью, сертификатами под военную ипотеку. Т.220-44-00

**ИП Каталенцев Г. Н.** Операции с недвижимостью. Покупка, обмен квартир, домов, участков. Помощь в получении ипотеки. Профессионально. Реальные сроки. Т.256-26-60

**КОМПАНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И КРЕДИТ:** более 5000 вариантов коммерческой недвижимости, земельных участков, офисных помещений, квартир. Продажа. Аренда. Пл. Ленина, №3. Т.220-80-80

**НОВЫЙ ДОМ, ООО.** Покупка, продажа жилья, работа с ипотекой. Т.294-53-63

**ООО ДОМ-ЛЮКС+.** Покупка, продажа, аренда жилья. Оформление сделок. Т.229-99-29, т.239-30-20

**ПРАВОВОЙ ЦЕНТР ПРАКТИКА.** Все операции с недвижимостью. Т.252-19-95

**ЦРС ХОУМ ТРЕЙД.** Все операции с недвижимостью. Земельные участки. Коттеджные поселки. Т.8-910-283-43-03, сайт: www.hometrade-vrn.ru

**ЮПИКС НЕДВИЖИМОСТЬ.** Операции с жилой, коммерческой недвижимостью. Сайт: www.yupix.ru, т.259-97-00

**Жилая**  
**1-, 2-, 3-комн.**  
**квартиры**  
от застройщика  
в кирпичных домах  
ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»  
пер. Серафимовича, 4  
**256-40-15, 226-28-08**

**ДОН ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ**  
в Ямном  
**ООО СРК «ДОН»**  
1-комнатные от 30 т. р.  
2-комнатные за 1 м<sup>2</sup>  
3-комнатные  
Проектная декларация:  
**www.srk-don.ru**  
**222-03-57**  
**8-920-460-39-39**

**1-2-3-КОМН. КВ-РЫ** в разных районах города. Продажа. Т.258-32-90, т.229-37-17

Услуги колл-центра - т. 253-99-02

**1-2-3-КОМН. КВ-РЫ** от застройщика предлагает строительная компания Выбор. Спецпредложения! Подробности в офисах продаж компании. Проектная декларация: www.yuborstroj.ru. Т.8-800-100-49-99, звонок по России бесплатно

**1-2-КОМН. КВ-РЫ:** ул. Пирогова, №72а, сдача: 2015 г., ул. Ленинградская, №82в, сдача: 2017 г. Проектная декларация: ул. Хользунова, 40д, http://www.parnas2001.ru. Т.235-83-85

**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ДОМ-МАРКЕТ** при покупке новой квартиры до 29.05.2015 дарит ужин в ресторане Алраксин или время в спа-центре Degas. Условия акции по телефону или адресу: Адрес: Ворошилова ул., 50, т.239-77-07

**ДЕПУТАТСКАЯ ул., №14.** 1-комн., 41/18.6/9.8 кв.м, 3/5 эт., сталинка, мебель, рядом остановка, школа, сад, 2 млн. р. Собственник. Т.8-960-123-41-41, т.8-903-652-16-51

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА СТЭЛ.** Современные квартиры. Строящиеся кирп. дома: жилой комплекс Виктория, ЖК Каштановый, микрорайон Подгорное. Проектная декларация: www.stelinvest.ru. Т.225-08-34

**УЧАСТОК** земельный, 12799 кв.м, по ул. Миронова, №50, в р-не красной линии по ул. Антонова-Овсеенко, 26 млн. р., продаю. Т.251-78-78

**ЯМНОЕ,** коттеджный поселок Альпийская долина. Дом, 223.6 кв.м, 5.1 млн. р. Проектная декларация: www.gbi2.ru. Т.239-83-84

**Коммерческая**  
**БАЗУ ОТДЫХА** Спутник на Усманке, корпус, 130 мест, 16 домиков, столовая, лодочная пристань, административно-хозяйственные помещения, организация садет. Т.252-16-06, e-mail: zhni@sovezdie.su

**ГАРАЖНЫЕ БОКСЫ,** 150 кв.м, 150 р./кв.м в месяц, производственные помещения, бетонированные площадки, офисы, 18 кв.м, 330 р./кв.м в месяц, склады сауда. Автономное отопление. Охраняемая территория. Адрес: Холмистая, 50, т.8-920-465-08-00, т.240-29-54

**ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ ЦЕХ:** пиломатериалы, ленточная пила, сушилка, столлярное оборудование. Аренда. Т.8-920-426-05-35

**ЗДАНИЕ** одноэтажное, 78 кв.м, р-н пивзавода, парковка, интернет, телефон, под аптеку, салон красоты, магазин, ветклинику, 5 млн. р. Т.8-919-230-07-69

**КИОСК** на рынке Машмет, новый, 18 кв.м, кирпичный, рольставни, с отделкой, торговля на 2 стороны, продаю или сдаю. Т.229-40-89

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** по ул. Бакметьева, №4, 21 кв.м, второй этаж, на охраняемой территории, кондиционер, 13.65 тыс. р./мес., включая коммунальные, сдаю. Т.8-910-749-76-56

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** в бизнес-центре Солнечный, 13-65 кв.м, сдаются. От 385 р./кв.м. Т.292-77-93, т.246-30-09, сайт: www.bc-sol.ru

**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ,** 15-500 кв.м, новые, Юго-Западный р-н, ул. Пирогова, рядом ТЦ Карусель; складские помещения до 70 кв.м, сдаю. Т.229-75-49, т.8-951-872-84-38

**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ,** от 300 р./кв.м, складские помещения, 130 р./кв.м, 10-20 кв.м, ул. Урицкого, №34, в аренду собственник сдает. Т.8-960-131-50-22, т.220-48-48

**ОФИСНЫЕ,** складские помещения, ул. 45 Стр. дивизии, №236а, сдаю. Т.8-909-217-10-17

**Большой город**  
**АРЕНДА**  
**КВАРТИР**  
**232-45-75**  
Оплата по факту вселения  
Квартиросдатчикам  
услуги бесплатно

Объявления и реклама  
т. 253-33-66  
01-0115982