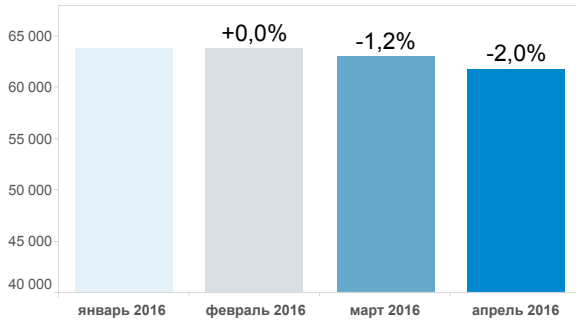
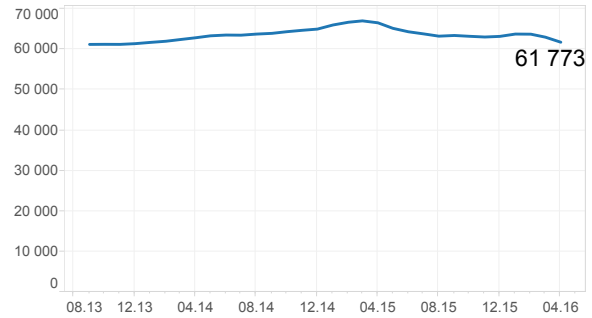


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	март 2016	апрель 2016	+/-
Чеченская республика	39 436	40 208	+2,0%
Карелия	44 564	45 233	+1,5%
Еврейская АО	43 387	44 023	+1,5%
Тамбовская область	44 433	44 849	+0,9%
Томская область	50 484	50 676	+0,4%
Тульская область	50 754	50 875	+0,2%
Саха (Якутия)	52 937	52 951	+0,0%
Амурская область	52 789	52 774	+0,0%
Псковская область	38 110	38 092	+0,0%
Санкт-Петербург	106 975	106 482	+0,0%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

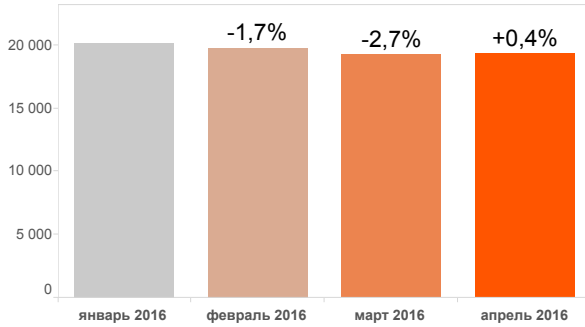
Регион	март 2016	апрель 2016	+/-
Камчатский край	67 491	65 316	-3,2%
Хакасия	45 213	44 035	-2,6%
Курганская область	38 183	37 189	-2,6%
Москва	218 034	212 643	-2,5%
Мордовия	47 620	46 469	-2,4%
Крым	88 616	86 594	-2,3%
Вологодская область	40 882	39 963	-2,2%
Орловская область	41 865	40 954	-2,2%
Белгородская область	52 119	51 019	-2,1%
Северная Осетия	45 574	44 655	-2,0%

Цены на продажу вторичных квартир в апреле 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

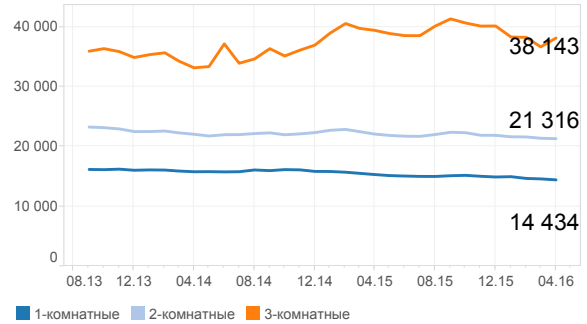
Город	Все квартиры (руб/м ²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	48 770	-1%	1 791 817	+0%	2 387 411	-3%	3 245 707	-2%
Воронеж	48 306	-1%	1 835 775	+0%	2 516 533	+0%	3 469 615	-1%
Екатеринбург	71 950	-1%	2 740 881	+2%	3 537 950	+2%	5 087 946	-5%
Казань	67 236	+0%	2 520 758	+0%	3 514 220	+2%	4 924 021	-1%
Красноярск	55 755	-1%	1 836 282	+0%	2 917 649	+3%	3 954 941	-1%
Москва	212 643	-2%	6 604 346	+3%	11 270 670	-5%	20 671 019	-10%
Нижний Новгород	64 868	-2%	2 315 767	-5%	3 162 515	-2%	4 271 728	-1%
Новосибирск	62 341	-1%	2 119 573	+0%	3 240 915	+2%	4 356 781	-6%
Омск	46 601	-2%	1 611 978	-1%	2 314 047	-5%	3 216 282	-1%
Пермь	53 121	-1%	1 951 149	-1%	2 579 968	+1%	3 593 478	-1%
Ростов-на-Дону	60 473	-1%	2 195 302	+0%	3 167 070	+0%	4 185 057	+0%
Самара	60 976	+0%	2 287 214	+1%	3 180 134	+1%	4 515 124	+2%
Санкт-Петербург	106 482	+0%	4 057 852	+0%	5 857 289	+0%	8 156 204	-1%
Уфа	64 209	+0%	2 420 449	+1%	3 233 547	+0%	4 432 274	-3%
Челябинск	44 167	-2%	1 619 713	-1%	2 225 126	-4%	3 112 580	+0%

Аренда квартир

Р Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



и Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



↑ 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	март 2016	апрель 2016	+/-
Крым	17 010	18 533	+9,0%
Орловская область	7 525	7 800	+3,7%
Бурятия	10 091	10 350	+2,6%
Кабардино-Балкария	10 858	11 120	+2,4%
Ленинградская область	12 966	13 232	+2,0%
Удмуртия	9 503	9 661	+1,7%
Краснодарский край	14 701	14 908	+1,4%
Алтайский край	9 337	9 467	+1,4%
Адыгея	9 371	9 494	+1,3%
Северная Осетия	11 393	11 528	+1,2%

↓ 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	март 2016	апрель 2016	+/-
Пензенская область	8 242	7 791	-5,5%
Брянская область	8 712	8 279	-5,0%
Новгородская область	10 971	10 441	-4,8%
Рязанская область	11 929	11 446	-4,1%
Приморский край	13 758	13 274	-3,5%
Хакасия	10 439	10 099	-3,3%
Пермский край	11 733	11 386	-3,0%
Владимирская область	10 743	10 452	-2,7%
Ханты-Мансийский АО	18 988	18 489	-2,6%
Ивановская область	8 535	8 313	-2,6%

Месячные ставки на аренду квартир в апреле 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	304,8	+1%	11 418	+0%	14 993	+1%	21 259	-3%
Воронеж	273,2	+0%	10 628	+0%	14 086	+1%	21 113	+6%
Екатеринбург	423,5	-1%	15 672	-2%	19 450	-1%	27 853	-5%
Казань	359,9	+1%	13 957	+0%	18 494	-2%	33 449	+3%
Красноярск	393,6	+1%	12 001	-3%	17 575	+1%	26 304	+2%
Москва	870,5	+0%	32 505	+1%	45 249	+0%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	360,6	-2%	13 400	+0%	18 238	-2%	28 227	-1%
Новосибирск	404,2	-2%	13 698	-2%	18 248	-1%	24 356	-8%
Омск	272,0	-1%	9 717	-1%	12 584	-3%	17 799	-10%
Пермь	327,9	-3%	11 723	-4%	15 433	-2%	21 297	+3%
Ростов-на-Дону	379,8	+0%	13 790	-2%	18 322	+0%	* н.д.	* н.д.
Самара	345,8	-4%	13 182	-3%	18 112	-4%	27 695	-1%
Санкт-Петербург	569,6	-1%	21 317	-1%	30 221	-3%	49 376	-8%
Уфа	353,4	+0%	13 416	+2%	18 294	+2%	26 516	+3%
Челябинск	298,4	-2%	10 868	-4%	14 399	-2%	20 516	+0%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве и Ростове-на-Дону динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Продажа загородной недвижимости

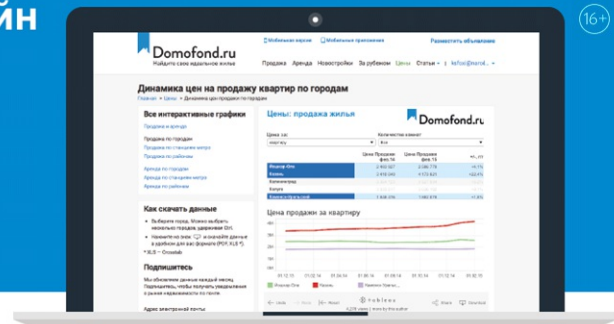
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в апреле 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	25 171	-3%	1 087 902	-2%	2 639 788	-5%	5 467 168	-1%	10 571 693	+5%
Воронеж	31 470	-2%	1 413 044	-3%	3 359 334	-1%	6 466 412	-5%	12 405 473	-2%
Екатеринбург	32 998	+0%	1 319 692	-3%	3 330 715	-2%	6 521 481	+5%	* н.д.	* н.д.
Казань	31 555	-5%	1 198 794	-9%	3 776 759	-4%	6 834 252	+0%	14 415 068	-11%
Красноярск	28 807	-6%	1 127 018	-11%	3 145 433	-5%	6 157 707	-7%	12 836 390	-6%
Московский регион	47 328	+1%	1 920 298	-2%	4 225 302	+0%	9 036 645	-2%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	29 008	-3%	1 217 702	-5%	3 136 014	-5%	6 773 401	-1%	14 609 687	-2%
Новосибирск	27 010	-6%	1 075 579	-13%	2 961 453	-2%	5 959 791	+8%	13 116 003	+5%
Омск	21 982	-5%	822 245	-11%	2 548 824	-9%	5 006 350	+4%	11 608 831	+14%
Пермь	29 286	-3%	1 216 578	-6%	2 989 629	+0%	6 002 190	-1%	11 342 891	-11%
Ростов-на-Дону	45 681	-1%	2 588 969	-4%	4 378 469	+2%	7 902 968	-2%	* н.д.	* н.д.
С.-Петербург и Ленобласть	39 214	-1%	1 540 324	-1%	3 962 014	-2%	9 132 349	+2%	23 550 039	+1%
Самара	33 035	-4%	1 320 348	-7%	3 414 788	+1%	6 773 357	-8%	15 609 668	+0%
Уфа	27 673	-2%	1 192 274	-6%	2 991 827	-1%	5 743 772	+1%	12 762 500	+10%
Челябинск	25 127	-3%	984 758	-6%	2 934 645	+0%	5 704 401	-7%	12 305 999	+11%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью больше 250 м² в Московском регионе, Ростове-на-Дону и Екатеринбурге динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений
© 2015 ООО «Домофонд»