

**Алексей Гунькин**

## **О 63 Всемирном Конгрессе FIABCI.**

Президент Гильдии Риэлторов Черноземья Алексей Гунькин, единственный представитель региона, принявший участие в 63 Всемирном Конгрессе FIABCI. С 12 по 16 мая в Санкт-Петербурге впервые в России проходил 63 Всемирный Конгресс по недвижимости FIABCI. Всемирный Конгресс FIABCI считается одним из самых знаменательных международных мероприятий 2012 года. Свыше 800 ведущих специалистов по рынку недвижимости со всего мира приняли участие в Конгрессе. Я счастлив, что имел возможность участвовать в работе такого выдающегося события для специалистов в области недвижимости мирового уровня.

Нужно отметить, что проведение Конгресса в России стало возможным благодаря огромной заслуге Александра Юрьевича Романенко, президента FIABCI, президента корпорации «АДВЕКС». Блестящая организация и проведение Конгресса соответствовали высокому международному уровню. Среди выступающих особо следует отметить доклад Эрнандо де Сото, одного из ведущих экономистов мира, президента института свободы и демократии на тему «Право собственности и политические права. Дальнейшее развитие.», который удивительно точно подметил тесную взаимосвязь зарегистрированных прав собственности и политической ситуации в каждой из стран и в мире в целом. Он обоснованно ответил на один из основных вопросов инвесторов и брокеров "Куда в ближайшее время интереснее всего инвестировать в недвижимость и что можно ожидать от вложенных инвестиций с учетом особенностей региона и кризисной ситуацией в мировой экономике. Следует также отметить доклад Джона Мейфилда (эксперта по технологиям в недвижимости, брокера из США), который познакомил с новейшими технологиями, способствующими более эффективному развитию бизнеса в сфере недвижимости и выделению целевой аудитории при рекламе объектов определенного сегмента рынка недвижимости. На сегодняшний день сделок с недвижимостью с использованием интернет ресурсов при рекламе объектов и поиску покупателей осуществляется до 98% в США, до 96% в Европе, более 80% в Москве и до 70% в Санкт-Петербурге. Приведенные цифры говорят о том, что есть еще потенциал для роста.

На мой взгляд очень интересным был и доклад Рональда Госса, председателя правления Института недвижимости IREM (США), который рассказал о технологиях управления рисками и возможности менеджерам защитить себя от потенциальных опасностей. И конечно блестящий доклад мэра города Тайчжун, Тайвань Джейсона об экономическом чуде и рациональных инвестициях в экогород. Хочу отметить, что важность подобного крупного мероприятия для России и ее регионов состоит не только в обмене международным опытом, попытке создания единой мультилингвальной системы, но и в уникальной возможности услышать от признанных во всем мире мэтров в области недвижимости об успехах развития, о планах и задачах, стоящих в ближайшее время перед цивилизованным риэлторским сообществом в мире и в России в частности. Процесс интеграции все активнее происходит в мировой экономике и в отдельных ее сегментах — в частности на рынке недвижимости, что позволяет потенциальному клиенту более эффективно использовать свое время для решения возникающих задач. Необходимо осознавать факт того, что будущее риэлторского бизнеса за профессиональными объединениями с едиными стандартами практики, позволяющими обеспечивать гражданам безопасность и прозрачность сделок с недвижимостью.

Рассказывать о Конгрессе я бы мог бесконечно, но вряд ли бы сумел передать саму атмосферу этого мероприятия, проходившего в отеле Коринтия Невский Палад 5 звезд. Работа на Конгрессе, царившая там энергетика, общение, новые знакомства, впечатление

не может никого оставить равнодушным. Уверен не только я, но и все участники получили импульс для развития успешного бизнеса в будущем.